

# **COMMUNE DE POTIGNY**

## **Compte-rendu sommaire du Conseil Municipal du 12 novembre 2025**

**Présents :** M. Kepa, M. Bérel, M<sup>me</sup> Bouteiller, M<sup>me</sup> Maunoury, M. Blais, M<sup>me</sup> Lemarchand, M<sup>me</sup> Knedlik, M<sup>me</sup> Kiszko, M. Benoît, M. Geffroy, M<sup>me</sup> Besançon, M. Faucher, M. Marie.

**Pouvoirs :** M. Defenouillère à M<sup>me</sup> Maunoury, M<sup>me</sup> Fichet-de-Clairfontaine à M. Bérel, M<sup>me</sup> Prosper à M. Faucher. **Absents :** M. Gasnier, M<sup>me</sup> Dunbar.

- Approbation du procès-verbal de la réunion du 8 septembre 2025.
- Communications de Monsieur le Maire au titre de sa délégation :
  - Signature de l'acte d'engagement pour le renouvellement du mât 19.022 au lotissement « Le Haut Clos » avec le SDEC Energie (338,43 €) ;
  - Signature de l'acte d'engagement pour le rallongement de câbles d'éclairage public Rue du Chemin de Fer Minier avec le SDEC Energie (619,77 €).
- Choix du Cabinet JEGO Architecte pour assurer la mission de maîtrise d'œuvre de la construction de la future Halle de Tennis. (1 abstention)
- Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer les actes de rétrocession des voiries et communs des lotissements « Le Haut Clos » et Partélios (Rue du Marronnier).
- Accord pour la cession à l'euro symbolique de la parcelle communale D n° 396 (Rue du Village), au bénéfice du groupe Filieris, en vue de la construction d'un nouveau Centre de Santé. (1 abstention)
- Avis favorable pour la reprise des baux emphytéotiques INOLYA concernant 27 logements (Rue du Village, Rue des Bleuets, Rue Circulaire + Résidence Mitterrand). Coût : 219 105,68 €.
- Demande de modification des statuts du Syndicat Intercommunal du Bassin Minier, en vue de l'accueil de professionnels de santé dans les Grands Bureaux de la Mine.
- Dépôt d'une demande de subvention « Dotation Patrimoine-Voirie » auprès de la Communauté de Communes du Pays de Falaise pour les travaux d'aménagement de la voie douce, Rue du Marché.
- Revalorisation du tarif des emplacements publicitaires pour l'année 2025.
- Vote du montant de la redevance chauffage et de ses modalités d'application pour les locataires communaux assujettis (période de chauffe septembre 2024/août 2025).
- Fixation des participations scolaires facturées aux communes extérieures pour l'année 2024/2025 : 633 € par enfant scolarisé en Élémentaire et 1 530 € par enfant de Maternelle.
- Admissions en non-valeur pour un montant total de 4 188,80 €. (1 abstention)
- Attribution d'une subvention complémentaire exceptionnelle à l'association « Les Potes Agés du Laizon » (800 € pour l'entretien de la ferme pédagogique de l'EHPAD de Potigny).

### Communications de Monsieur le Maire :

- attribution de 2 subventions de 500 € pour des propriétaires de Potigny, dans le cadre de l'ANAH ;
- invitation au Salon des Maires et des Collectivités locales par le Monsieur le Député Patrier-Leitus ;
- invitation de la Société Kaufman Broad à présenter son projet immobilier lors du prochain Conseil.

### Questions diverses :

- résultats de la campagne de recensement de la population 2025 : 2 108 habitants (M<sup>me</sup> Maunoury) ;
- évacuation du contenu d'un logement communal vacant, Rue du Général Leclerc (M<sup>me</sup> Maunoury) ;
- mise en vente du matériel de l'ancienne cantine élémentaire (M<sup>me</sup> Maunoury) ;
- état de saleté et de dégradation du logement de la Médiathèque (M. Blais) ;
- distribution des colis de Noël du CCAS à partir du 10 décembre (M. Bérel) ;
- réfection des passages piétonniers effacés (M. Geffroy).
- question d'un administré assistant à la séance : devenir des logements communaux, Rue des Capucines (proche Maison des Loisirs).